



## Appartement

1 pièce - Meublé - 22,01 m<sup>2</sup> - 7ème étage - Colocation non autorisée

1066,58 € CC

réf. AN001504

PARIS (75014)

▪ Dispo le 04/04/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT présente : Un jolie studio meublé de 22m2.

Composé d'un coin cuisine avec plusieurs placards de rangement, un réfrigérateur, un micro-onde et une plaque induction complétée d'une hotte. Une pièce de vie avec un lit double confortable et un canapé donnant sur le balcon. Une jolie salle de bain avec lave-linge complète ce bien.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Référence : AN001504 - Loyer : 979,58 € - Charges : 87 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

Ascenseur   Balcon ( m<sup>2</sup>)   Interphone   Digicode

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

### ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 33,70 €/m<sup>2</sup> - soit 741,74 €/mois
- Loyer de référence majoré : 40,40 €/m<sup>2</sup> - soit 889,20 €/mois
- Complément de loyer : 90,38 € Balcon

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 330,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN001504